

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющегося(ейся) собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №2 от 31.08.16г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N СП от "1" мая 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N
15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 527 604,28
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				565 364,31
1.1.	Услуги специализированных организаций:				119 174,77
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	31 320,00	31 320,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 354,77	26 354,77
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				67 254,92

1	Окраска грязеочистительных решеток	шт.	4	93,68	374,71
2	Замена плиточного покрытия крыльца - подъезд № 1	шт.	1	8 244,71	8 244,71
3	*Текущий ремонт дверей	шт.	62	195,49	12 120,44
4	Окраска двери входа в техническое подполье	шт.	2	523,00	1 046,00
5	Окраска двери выхода из лифтового холла- подъезд № 2	шт.	36	57,83	2 082,00
6	Окраска дверной металлической решетки в подвал, подъезд №1	шт.	1	846,29	846,29
7	*Ремонт и окраска оконных рам на переходных лоджиях	шт.	4	564,35	2 257,38
8	Окраска газонного ограждения	пог.м.	70	26,67	1 867,00
9	Ремонт пешеходной дорожки	кв.м.	12	1 475,00	17 700,00
10	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	16	205,98	3 295,75
11	Локальный ремонт кровельного покрытия в районе ливнеприемных воронок	место	1	1 290,00	1 290,00
12	Ремонт отмостки	место	1	250,00	250,00
13	Ремонт балконных плит	шт.	1	2 400,00	2 400,00
14	Косметический ремонт стен и потолков	место	2	1 044,00	2 088,00
15	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	399,33	1597,3
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	275,88	275,88
17	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	1,5	93,12	139,68
18	Замена/монтаж выключателя	шт.	52	9,43	490,1
19	Ремонт почтового ящика	шт.	1	80,00	80
20	Замена ламп освещения	шт.	3	133,81	401,43
21	Ремонт общедомового узла учета	шт.	1	8 408,25	8 408,25
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				378 934,62
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				180 977,47
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 069,33	168 831,93
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	261,48	261,48

3	Содержание придомовой территории:				398 156,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	32 263,04	387 156,50
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	11 000,00	11 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				383 106,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 925,50	383 106,00

2. Всего за период с " 1 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 527 604,28 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот четыре) руб. 28 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

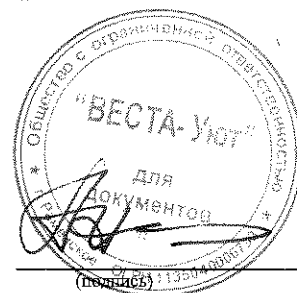
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)